

LUJO mansión

> Christie's Real Estate, firma con presencia en otros 40 países y encargada de estas operaciones. "Como la oferta a este nivel es limitada, cada año se batan records de ventas, potenciados por recientes cambios de legislación en diversos países. Por otro lado, el precio de las casas suntuosas no se suele ver muy afectado por los índices de crecimiento económico". Hoy el número de *milmillonarios* es mayor que antes de la crisis de 2008; en concreto, son un 55% más que en 2000.

Más allá de consideraciones globales, muchos factores explican los 100 millones de Copper Beech Farm. El primero es su privilegiada localización en el litoral de Long Island Sound, a 45 minutos de Nueva York. Como señala Kathy Coumou, vicepresidenta de la región Noreste de Christie's International Real Estate, "eso hace que atraiga a clientes internacionales". El informe anual que publica esta agencia destaca que, en un mundo globalizado, las grandes fortunas buscan su residencia en las ciudades donde se marca la agenda financiera. El *location*, como dicen los anglosajones, marca el precio.

VECINOS PODEROSOS. Copper Beech Farm se ubica en un entorno donde se respira una atmósfera de otra época, del que disfrutaron de sus bosques y su exclusivo club náutico ocho de los hombres más ricos del mundo según *Forbes*, como Ray Dalio, fundador de la firma de inversiones Bridgewater Associates; Steve Cohen, inversor multimillonario; y Thomas Peterffy, fundador de Interactive Brokers, otra potente compañía que opera en bolsa. "Una propiedad en plena costa en esa zona rara vez sale a la venta. La op-

En cifras

- Precio: 105 millones de € (dos viviendas).
- Dormitorios totales: 15.
- Cuartos de baño: 12.
- Superficie mansión: 1.255 m².
- Finca: 20 ha.



1. Copper Beech a vista de pájaro, donde también se distingue su cuidado jardín y su original piscina de geometría irregular. 2. Comedor decorado con finas molduras de roble. Es un espacio con techos de tres metros y medio de alto. 3. Uno de los salones de la casa con vistas al jardín.

ción de que, además, se pueda dividir en varias parcelas, hace que sus posibilidades sean infinitas", apunta.

Ahí llegó, hace 28 años, el magnate del sector maderero John Rudey, tras comprar fuera del mercado Copper Beech, que significa haya roja y que ha servido, principalmente, como retiro de fin de semana. Ésta es la segunda vez en 100 años que la sale a la venta pública.

LA HISTORIA. Construida en 1896, se trata de la única residencia de la zona anterior a la II Guerra Mundial que sigue en pie. Otro *hit*: en el siglo XX, se convirtió en la residencia de la familia Lauder Greenway, cofundadora de US Steel.

Copper Beech ocupa una parcela de 20 ha y se extiende a lo largo de 1,6 km de la costa, además de comprender dos islas. En el jardín tiene una pista de tenis de hierba, spa y piscina, invernadero y una casa de huéspedes, que se puede vender por separado. De 1.255 m², la mansión es de estilo renacentista francés y tiene 12 habitaciones, nueve baños, biblioteca, solárium, bodega y zona de servicio.

Un camino empedrado de medio kilómetro a la sombra de árboles centenarios conduce a la entrada. Sobre la fachada, dos imponentes torres indican el señorío de la propiedad. Lo mismo hace la escultural escalera del vestíbulo, que asciende hasta un tercer piso. De frente, se llega a un porche orientado para contemplar Island Beach.

A continuación, se suceden la sala oval, la biblioteca y el comedor. Son espacios con techos de tres metros y medio de alto. La cocina completa la planta.

En la siguiente se distribuyen los dormitorios principales, entre los que destaca una *suite* con chimenea, porche, vestidor y un cuarto de baño de mármol. Dos habitaciones son ovales, hay otra con chimenea y porche, y dos con balcón. El tercer piso incluye cuatro dormitorios y un ala del personal, mientras que por una escalera se accede a una sala en la azotea. El sótano da cabida a la cocina original del servicio, una sala de estar, otra de juegos, la bodega y la lavandería. Fuera, la finca tiene una piscina climatizada de 10 lados. Contigua al invernadero, la casa de huéspedes es la vieja granja. Construida en piedra, con una torre del reloj, dispone de un garaje para varios automóviles y maquinaria agrícola, la original vaquería con sus puestos de ordeño, cocina y tres dormitorios.

MÁS INFORMACIÓN:
WWW.CHRIESTIESREALESTATE.COM